



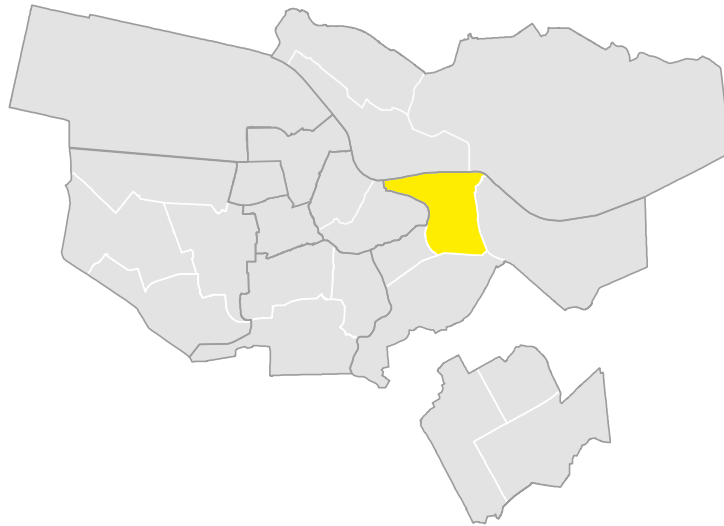
**Gemeente  
Amsterdam  
Oost**



# Gebiedsplan 2017 Indische Buurt

In dit gebiedsplan leest u wat de belangrijkste onderwerpen zijn in gebied Indische Buurt en wat de gemeente samen met bewoners, corporaties, ondernemers en maatschappelijke organisaties in 2017 gaat doen.

## Inhoud



Inleiding	3
Prioriteit 1 Meer ontwikkelkansen voor jeugd	8
Prioriteit 2: Minder armoede en werkloosheid	12
Prioriteit 3 Langer zelfstandig wonen	15
Prioriteit 4 Meer actief burgerschap	18
Prioriteit 5 Veilige buurt	21
Prioriteit 6 Prettige groene en schone openbare ruimte	24
Prioriteit 7 Gevarieerd woning en winkel aanbod	27

# Inleiding

## Kenmerken en ontwikkelingen

Door de ontwikkeling van de stad is de Indische Buurt (in dit stuk ook wel afgekort tot 'IB') inmiddels opgeschoven van een buurt aan de rand van de stad, naar een buurt midden in de stad. Dit is vooral goed te merken in de Timorpleinbuurt waar de nieuwe stedelingen steeds zichtbaarder aanwezig zijn. Ook de Javastraat profiteert van deze ontwikkeling.

De Indische Buurt is een buurt in ontwikkeling op allerlei gebied. Al vanaf 2002 loopt er het stedelijk vernieuwingsprogramma met de corporaties. Bij deze projecten pakt het stadsdeel de openbare ruimte aan. En er draait een intensief sociaal programma.

Dit stedelijk vernieuwingsprogramma is nog niet klaar en uitvoering hiervan zal dan ook de komende jaren nog zichtbaar zijn. Corporaties, stadsdeel en bewonerscommunities blijven zich gezamenlijk verantwoordelijk voelen voor de maatschappelijke opgave in de Indische Buurt, specifiek het tegengaan van tweedeling op twee vlakken:

- Kansrijk versus kwetsbaar
- Culturele tegenstellingen

De Indische Buurt loopt al jaren voorop als het gaat om vergaande betrokkenheid van bewoners en bewonerscommunities. Er is veel ervaring opgedaan met nieuwe vormen van partnerschap tussen bewoners, ondernemers, overheid en andere organisaties in het gebied.

Buurtorganisaties beheren buurthuizen. En in het stedelijke programma Ruimte voor Initiatief lopen twee pilots uit de Indische Buurt mee.

## Opgave van het gebied

Het imago van de Indische Buurt is de afgelopen jaren sterk verbeterd. Toch scoort de buurt op een aantal gebieden onder het gemiddelde van Amsterdam en stadsdeel Oost. Met name in de Makassarpleinbuurt, de Sumatraplantsoenbuurt en de Ambonpleinbuurt liggen nog grote opgaven.

Op het fysieke vlak gaat er in de transformatie van de woningvoorraad en in de kwaliteit van de openbare ruimte veel gebeuren de komende jaren. Veel bewoners geven aan dat zij groen missen in de buurt.

Naast de fysieke opgave liggen er vooral op het sociale vlak grote opgaven. De werkloosheid is hoog, met name in de Ambonpleinbuurt. Te veel kinderen verlaten het onderwijs zonder startkwalificatie; er is dan ook jeugdwerkloosheid hoog. Bewoners ervaren veel overlast van jongeren. Daarnaast geven zij aan zich zorgen te maken over de ontwikkelkansen van de jongeren. Armoede is in grote delen van de Indische Buurt hoog, veel kinderen groeien op in een minimahuishouden.

Het aandeel mensen dat aangeeft zich eenzaam te voelen, ligt hoger dan het Amsterdams gemiddelde. Zo'n 19% zit in een sociaal isolement en is daardoor niet of moeilijk in staat om deel te nemen aan het maatschappelijk leven.

Ondanks dat de bewoners tevreden zijn met hun buurt en dat er veel actieve bewoners zijn, scoort de Indische Buurt op sociale cohesie een onvoldoende. Om te zorgen dat de bewoners wel prettig blijven wonen, zal stadsdeel Oost hier de komende tijd aandacht aan besteden.

## Totstandkoming van het gebiedsplan

Bij het opstellen van het gebiedsplan 2017 hebben we gebiedsplan 2016 als basis genomen. Gekeken is wat er in 2016 goed ging en ook effect had. Dit willen we in voortzetten in het gebiedsplan 2017, voorbeelden hiervan zijn ondersteunen van de jongerencommunity, het Brandweerproject, inzet om de diversiteit te behouden in de Javastraat. Ook zijn er succesvolle acties die in 2017 overgenomen worden in het reguliere aanbod. Voorbeelden hiervan zijn de afvalcoaches en de buurtgerichte inzet op spanningen in de wijk. Daarnaast zijn in 2016 acties geweest die niet zo succesvol waren en die niet meer terug komen in 2017. Een voorbeeld hiervan is het opzetten van een Buurtcoöporatie. Hier is in 2016 onderzoek naar gedaan en uit het onderzoek kwam dat dit niet de juiste vorm zou zijn om buurtinitiatieven door te laten groeien naar zelfstandige bedrijfjes. Verder zijn er projecten die in 2016 afgerond zijn, voorbeeld hiervan is het opzetten van een keten van partijen die mensen aan het werk helpen. In 2015 en 2016 is dit aangejaagd en ondersteund en inmiddels draait de keten zelfstandig. Met deze informatie in handen is gestart met het opstellen van het gebiedsplan 2017 en daar wordt de buurt en de partners intensief bij betrokken.

Door het hele jaar heen vinden gesprekken in de buurt plaats, kunnen bewoners en partners aangeven wat zij belangrijk vinden in en voor de buurt. Ook worden ze betrokken bij de uitvoering of nemen (delen van) de uitvoering over. Naast dit continue proces, de werkwijze van stadsdeel Oost, gaan we in aanloop naar het gebiedsplan gericht in gesprek met de buurt en betrekken we buurtbewoners en onze partners bij de totstandkoming van het gebiedsplan.

Hieronder staat kort beschreven wat er gedaan is voor het gebiedsplan Indische Buurt:

- Proces van Budgetmonitoring en het opstellen van het gebiedsplan zijn in elkaar geschoven.
- Samenwerking met de buurt door per prioriteit te werken met een koppel bestaande uit een ambtenaar en een buurtbewoner of iemand van de corporatie.
- Koppels hebben een grotere groep om zich heen verzameld waarmee ze gebrainstormd hebben wat nodig is voor de Indische Buurt in 2017.
- Samen met deze groep is de buurtbijeenkomst Indische Buurt van 10 oktober voorbereid.
- 10 oktober, grote buurtbijeenkomst Indische Buurt, hier konden buurtbewoners en professionals uit de buurt aangeven waar in 2017 aandacht aan besteed moet worden in de Indische Buurt.
- 1 november Open Huis stadsdeel Oost, hier is met buurtbewoners het eerste concept gebiedsplan besproken.
- Na verwerken van de input van 10 oktober en 1 november is het conceptplan nog één keer langs alle trekkers (zowel de interne als de externe) gegaan om hun laatste input op te halen voordat de definitieve versie het bestuurlijke traject in gaat.

## Financiën

Het gebiedsbudget is het budget dat de gemeente Amsterdam in de gelegenheid stelt om snel in te spelen op maatschappelijk initiatief, dat antwoord geeft op de specifieke gebiedsopgaven.

Daarnaast wordt dit budget aangewend om acute problemen bij de kop te pakken, waar de standaard aanpak (nog) onvoldoende werkt. Omdat het incidentele middelen betreft is er altijd aanleiding om vervolgens aan een (meer) structurele oplossing te werken.

In de praktijk is vaak sprake van cofinanciering en/of genereert het budget maatschappelijke inzet. Met het gebiedsbudget wordt zo externe financiering en samenwerking, zowel binnen de gemeente als met partners, gestimuleerd.

Voor 2017 valt vanuit financieel perspectief op, dat er met name veel middelen voor prioriteit 1: Meer ontwikkelkansen voor jeugd in een achterstandspositie, met focus op meer stageplaatsen, beter pedagogisch klimaat en minder overgewicht/ een actievere levensstijl, worden ingezet.



## Samenvatting van het gebiedsplan

### **Prioriteit 1: Meer ontwikkelkansen voor jeugd in een achterstandspositie, met focus op meer stageplaatsen, beter pedagogisch klimaat en minder overgewicht/ een actievere levensstijl.**

In de Indische Buurt wonen veel kinderen met een risicoprofiel. Ruim 24% van de kinderen groeit op in een minimahuishouden. Naast dat er vanuit de basisvoorziening al veel inzet is op jeugd, blijft dit een van de belangrijkste prioriteiten in het gebiedsplan. Vanuit het gebiedsplan gaan we door met de inzet op de thema's als gezond gewicht / gezonde leefstijl en het verbeteren en versterken van de pedagogisch dragende samenleving. Nieuw is de specifieke inzet voor meisjes. Professionals en ook de buurt geven aan dat deze groep vaak buiten de boot valt.. In 2017 gaan we meer doen aan meidenwerk en acties om meiden en meisjes aan het sporten en bewegen te krijgen. Uiteraard blijft er ook veel aandacht voor activiteiten voor jongens. In 2017 wordt het jongerenbod ontwikkeld. Stakeholders uit de buurt gaan een bod voorbereiden en uitbrengen op het beter organiseren van het jongerenwerk in de Indische Buurt.

### **Prioriteit 2: Minder armoede en werkloosheid en meer benutten van lokaal maatwerk in de uitvoering en minder regelgeving.**

De Indische Buurt kent veel armoede. Bijna 23% van de huishoudens is een minimahuishouden. Armoede is een taai probleem. We gaan door met de aanpak en gaan vooral ook, naast het reguliere

aanbod, maatwerk leveren. Daarnaast gaan we zorgen dat mensen met een smalle beurs kunnen participeren in de samenleving en zich niet buitengesloten voelen. Voorzieningen als de Makkie of het opleiden van ervaringsdeskundigen helpen mensen te blijven participeren ondanks dat ze weinig middelen hebben. Het stedelijke programma Aanpak Jeugdwerkloosheid heeft al veel bereikt en loopt nog steeds. Daarnaast willen we in de buurt jongeren met maatwerk verder helpen, bijvoorbeeld aan een stageplaats en daarna verder naar werk. Bij dit soort activiteiten lopen we soms tegen regels op die belemmerend werken. Samen met het stedelijke programma Ruimte voor Initiatief en de initiatieven uit de buurt gaan we in 2017 op zoek naar oplossingen en meer ruimte in de regels waar dit mogelijk is en tot goede resultaten zal leiden.

**Prioriteit 3: Beter sociale-, fysieke en vertrouwde leefomgeving van oudere en kwetsbare buurtbewoners, zodat zij langer zelfstandig kunnen blijven wonen.**

Ouderen en kwetsbare bewoners blijven steeds langer zelfstandig wonen. Om dit ook mogelijk te maken zijn er al veel reguliere voorzieningen. Deze zijn echter niet altijd even bekend of sluiten niet altijd goed aan bij de wensen en mogelijkheden in de buurt. De Makassarpleinbuurt is door de centrale stad aangewezen als een van de pilots binnen het programma Ouderen Vriendelijke Stad. Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden en wensen om deze buurt ook daadwerkelijk geschikt te maken om oud in te worden. Daarnaast kijken de drie corporaties met bezit in de buurt (Eigen Haard, de Alliantie en Ymere) ook hoe zij hun programma zo kunnen uitvoeren dat dit ook bijdraagt aan een levensloopbestendige buurt.

Naast ouderen blijven ook bewoners met psychische klachten langer zelfstandig wonen. Om te zorgen dat dit goed gaat is het van belang dat de buurt ook in staat is om hier mee om te gaan.

**Prioriteit 4: Meer actief burgerschap stimuleren voor zowel kwetsbare groepen als groepen die al actief zijn en daarbij maatschappelijke opgaven steeds meer in partnerschap realiseren.**

In de Indische Buurt bruist het van de bewonersinitiatieven. Zij leveren een belangrijke bijdrage aan de opbouw van de sociale infrastructuur van de wijk. Wij investeren in de verbinding en ook verbreding van de initiatieven. Ondanks de vele actieve bewoners is er ook een grote groep inactieve bewoners. Ook in 2017 gaan we proberen meer mensen uit deze groep actief te krijgen. Activiteiten als de Buurtgids en buurtgerichte activiteiten voor statushouders spelen hierop in. Naast de wat kleinere bewonersinitiatieven is er in de Indische Buurt sprake van co-creatie tussen gemeente, woningcorporaties en de buurt. Hierbij wordt gekeken of de maatschappelijke opgave in partnerschap met de buurt uitgevoerd kan worden. Hierin werken wij nauw samen met het stedelijke programma Ruimte voor Initiatief, hiervoor draaien twee pilots in de Indische Buurt.

**Prioriteit 5: Verminderen van inbraken, spanningen onderling en overlast door jeugdgroepen om zo het veiligheidsgevoel te vergroten.**

Ondanks dat het zowel subjectief als objectief beter gaat met de veiligheid in de Indische Buurt ligt het cijfer nog wel onder het Amsterdamse gemiddelde. Dit geldt vooral voor de subjectieve veiligheid. Door diverse veiligheidschouwen komen de knelpunten aan het licht en kunnen deze aangepakt worden. Ook inzet om de bewoners te betrekken bij hun omgeving zal de veiligheid ten goede komen. De Indische Buurt scoort nog steeds te hoog op jongerenoverlast. Met 26% (ten opzichte van Amsterdam 12%) is dit vooral heel hoog rond het Makassarplein en het Sumatraplantsoen. Ook zien we steeds vaker dat jonge kinderen overlast veroorzaken. In het najaar van 2016 is een pilot gestart met het inzetten van ambulante tienerwerkers, waarbij de functie wordt ingevuld door jongeren uit de buurt. Hier gaan we in 2017 mee door met hopelijk goede resultaten. Daarnaast hebben we ook in 2017 extra aandacht voor de aanpak van de spanningen in de buurt. Waarbij ook aandacht is voor de jongeren die echt in de risicocategorie vallen en bijna dreigen uit vallen.

**Prioriteit 6: Meer en beter gebruikersgroen in de buurt, onveilige en verloederde openbare ruimte aanpakken en stimuleren van duurzaamheid bij zowel bewoners als ondernemers.**

De Indische Buurt en vooral het gedeelte rondom het Ambonplein, wordt ervaren als een zeer stenige buurt. Samen met bewoners en woningcorporaties kijken we waar vergroening in de buurt mogelijk is. We stimuleren bewoners om zelf met ideeën te komen en ook betrokken te zijn bij de uitvoering en het beheer. In de Indische Buurt ligt het Flevopark. Dit park wordt door bezoekers zeer gewaardeerd. De toegangen tot het park liggen uit de route of zijn niet goed zichtbaar waardoor veel bewoners geen gebruik maken van het park. In 2017 wordt gekeken hoe het park beter gebruikt kan worden zonder dat de ecologische waarde van het park in gevaar komt. Een punt van ergernis in de buurt blijft het (zwerf)vuil en daarbij vooral de overlast van ongedierte die dit teweeg brengt. In 2016 zijn afvalcoaches begonnen om bewoners te leren hoe om te gaan met hun afval. Ook in 2017 zijn zij in de buurt aanwezig. Er komt extra inzet om de overlast van ongedierte te bestrijden en dan wordt vooral gekeken naar gedragsverandering bij bewoners die voedselresten in de openbare ruimte leggen of laten liggen. De voedselresten trekken ongedierte aan, dit moet aangepakt worden.

**Prioriteit 7: Voortzetten van het stedelijke vernieuwingsprogramma met de partners uit de buurt, met doel een prettigere en gemengdere buurt en een aantrekkelijker ondernemersklimaat.**

In de Indische Buurt loopt nog steeds een groot stedelijke vernieuwingsprogramma. Ook in 2017 wordt er op verschillende plekken gesloopt, gebouwd en gerenoveerd. Dit brengt onvermijdelijke overlast met zich mee. Samen met de partners gaan we proberen de overlast tot een minimum te beperken. De openbare ruimte die grenst aan deze vernieuwingspanden wordt opgeknapt.

Het stadsdeel heeft met de corporaties afspraken gemaakt. Deze afspraken hebben niet alleen betrekking op het aantal sociale huurwoningen, maar ook het aantal doelgroepwoningen zoals rolstoelwoningen, woningen voor grote gezinnen, woningen voor ouderen en woningen in het middensegment.

De drukte in de stad rukt op naar de aangrenzende gebieden. Een aantal ondernemers, vooral in de Javastraat profiteert al van deze ontwikkeling. Om er voor te zorgen dat andere ondernemers ook profiteren, maar wel hun eigen identiteit behouden, kunnen zij ondersteuning krijgen bij hun ontwikkeling. Het streven is dat de Javastraat een straat blijft waar alle bewoners uit de Indische Buurt zich thuis en welkom voelen. Daarnaast blijkt het nog steeds nodig om malafide zaken actief aan te pakken en te weren. Verder ligt er nog steeds een verkeersopgave in zowel de Javastraat als de Molukkenstraat. In beide straten ervaren de bezoekers en ondernemers verkeersoverlast.



Foto: Suzanne Blanchard

# Prioriteit 1 Meer ontwikkelkansen voor jeugd

Meer ontwikkelkansen voor jeugd in een achterstandspositie, met focus op meer stageplaatsen, beter pedagogisch klimaat en minder overgewicht / een actievere levensstijl.



## **Maatregel A: Versterken van ontwikkelkansen voor jongeren in achterstandspositie**

In de Indische Buurt wonen veel kinderen met een risicoprofiel. Ruim 24% van de kinderen groeit op in een minimahuishouden. Hun ontwikkeling vergt extra inzet. Een goed en toegankelijk aanbod van naschoolse activiteiten is onontbeerlijk. Maar ook personen in de wijk waar zij naar toe kunnen gaan, die hen verder helpen en de weg wijzen. Een geluid dat vaak vanuit de buurt komt, is dat jongeren geen plek hebben om naar toe te gaan. Ondanks dat er in de Indische Buurt wel een jongerencentrum is, wordt dat niet als voldoende ervaren door de jongeren en ook door professionals die met jongeren werken. Het creëren van een plek waar zij een paar avonden per week samen komen, is een grote behoefte in de buurt.

Een ander geluid uit de buurt is dat er meer aandacht moet zijn voor meiden. Deze groep wordt nogal eens ondergesneeuwd door de aandacht die er is voor jongens. In 2017 willen we extra inzetten om ook meiden te bereiken en hen te ondersteunen bij hun ontwikkeling.

### **Activiteit 1 A1. Voorbereiden Jongerenbod**

Verschillende buurtpartijen voeren activiteiten uit op het gebied van het jeugdwerk. Met deze partijen en andere stakeholders in de wijk wordt een bod geformuleerd. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de Bestuurlijke Ambitie Ruimte voor Maatschappelijk Initiatief.

### **Activiteit 1A2. Jongeren Platform Oost**

Jongeren Platform Oost zet zich in voor jongeren in de IB. In 2016 hebben zij een conferentie over jongeren in schulden georganiseerd. In 2017 wordt de uitkomst hiervan meegenomen in de verder beleidsontwikkeling over dit thema. Het Jongeren Platform zal in 2017 weer een nieuwe conferenties over actuele onderwerpen organiseren.

### **Activiteit 1A3. Een ruimte voor jongeren**

Onderzoeken of één van de (sociale) accommodaties in de IB geschikt is, of geschikt gemaakt kan worden, voor jongeren in de avond.

### **Activiteit 1A4. Jongerenwerkplaats**

Het opzetten van een werkplaats waar risicojongeren meubels (leren) maken van sloophout.

### **Activiteit 1A5. Jongeren Wijkcoach**

De Jongerenwijkcoach benadert jongeren in hun eigen leefwereld en begeleidt hen om hun problemen naar eigen inzicht op te lossen. Hij onderhoudt contacten met formele en informele organisaties. Daarnaast zal de jongerenwijkcoach een rol hebben bij het ontwikkelen van het Jongerenbod en meedenken hoe de functie van jongerenwijkcoach na 2017 vorm moet krijgen.

### **Activiteit 1A6. Versterken Meidenwerk**

Een project meidenwerk in de buurt opzetten waarin de buurtorganisaties samenwerken vanuit een gedeelde visie en waarbij empowerment van meiden centraal staat.

### **Activiteit 1A7. Sportparticipatie Meiden**

Extra stimuleren van meisjes om aan sport deel te nemen.

### **Activiteit 1A8. Jongeren activeren via sport en spel**

Jongeren krijgen scholing en sport. Opgeleide jongeren worden ingezet voor activiteiten in de buurt.

### **Activiteit 1A9. Wijkpartnerovereenkomst Eigen Haard met Streetsmart**

Eigen Haard (EH) heeft met diverse organisaties in de Indische Buurt wijkpartnerovereenkomsten (wpo) afgesloten. Een WPO is een intentie-overeenkomst in het kader van samenwerking ter bevordering van de leefbaarheid. EH ondersteunt d.m.v. een wijkpartnerovereenkomst Streetsmart. De activiteiten die hierdoor aangeboden worden dragen bij aan het vergroten van het toekomstperspectief van jongeren.

## **Maatregel B: Minder overgewicht en een actievere levensstijl**

De afgelopen jaren heeft het programma Aanpak Gezond Gewicht in de Indische Buurt gedraaid met mooie resultaten als gevolg. Percentage kinderen met overgewicht is afgenomen. Momenteel zijn alle scholen in de Indische Buurt Jump-in scholen en twee hebben ook al het Jump-in certificaat ontvangen. De initiatiefnemers van kookinitiatieven in de buurt worden getraind om gezond te koken en we zien steeds vaker gezonde catering bij activiteiten in de buurt. Een mooie ontwikkeling waar we verder op willen investeren zodat de buurt het uiteindelijk helemaal zelf doet. De focus zal minder liggen op voorkomen overgewicht en meer op een gezonde leefstijl, met gezonde voeding, meer bewegen en voldoende nachtrust. In plaats van Gezond Gewicht communiceert het programma de zin Zo Blijven Wij Gezond.

### **Activiteit 1B1 Gezond gewicht**

Bewoners faciliteren om zelf in de buurt met het thema Zo Blijven Wij Gezond aan de slag te gaan door het organiseren van activiteiten voor en door de buurt. Daarnaast ook betrokken enthousiaste bewoners stimuleren om een voortrekkersrol in te nemen op het gebied van gezonde leefstijl in hun eigen buurt.

### **Activiteit 1B2 Beweegaanbod voor jonge kinderen (-6)**

Laagdrempelige sportactiviteiten in de buurt zoals OuderKindsport op voorscholen, Beweegmodules met sportaanbieders op voorscholen, Buurtsportactiviteiten voor jonge kinderen, waardoor kinderen zich kunnen ontwikkelen en ontplooien en gaan bewegen.

### **Activiteit 1B3 Jump-in beweegmanagement voortzetten en borgen**

Realiseren van voldoende capaciteit beweegmanagement zodat het programma Jump-in uitgevoerd kan worden op de basisscholen in de Indische Buurt.

## **Maatregel C: Beter pedagogisch klimaat**

Om te zorgen voor een goed pedagogisch klimaat in de buurt, zodat kinderen op een prettige en veilige manier opgroeien, is het van belang dat mensen (zowel kinderen als volwassenen) op een respectvolle manier met elkaar om gaan. Dat duidelijk is hoe je elkaar aanspreekt en hoe je samen een conflict kunt oplossen. Het is dan ook van belang dat alle opvoeders een eenduidige en herkenbare pedagogische houding hebben en dezelfde taal spreken. Van de vijf basisscholen in de Indische Buurt zijn er drie vreedzaam. De andere twee volgen soortgelijke programma's. Het is zaak de omgangsvormen die op school gelden door te trekken de wijk in en te zorgen voor een vreedzame wijk.

### **Activiteit 1C1 Methodiek Vreedzame Wijk Indische Buurt**

Democratisch burgerschap als hoeksteen in een sterk opvoedklimaat in de buurt. Een herkenbare (eenduidige) pedagogische houding bij formele en informele opvoeders in de buurt. De Kinderraad Indische Buurt (KRIB) 2016/2017 wordt begeleid bij de uitvoering van hun burgerschapactiviteiten.

### **Activiteit 1C2 Kwaliteit verhogen Opvoedgemeenschap**

Versterken van de pedagogische Civil Society in de Indische Buurt. Door middel van deskundigheidsbevordering, ouderbetrokkenheid vergroten, samenwerking en kennisuitwisseling tussen formele en informele partners.

## **Maatregel D: Zorgen dat jongeren uit de Indische Buurt hun school afmaken of een baan vinden.**

Veel jongeren in de Indische Buurt hebben moeite met het afronden van hun opleiding. Soms komt dat doordat zij moeite hebben met het vinden van een stageplaats, maar ook gebrek aan motivatie of steun van de ouders kan hier de oorzaak van zijn. Regulier wordt er veel gedaan om jongeren weer aan het werk of naar school te krijgen. Toch blijft er een groep die hier onvoldoende van profiteert. Dat kan omdat deze groep zelf echt niet wil, het niet weet, maar in veel gevallen ligt het ook aan de werkwijze. Door meer maatwerk te leveren kunnen jongeren beter worden begeleid naar school of werk.

### **Activiteit 1D1 Uitval jongeren voorkomen**

Trajecten om jongeren die de aansluiting met de maatschappij (dreigen te) verliezen, mogelijk gecombineerd met projecten voor een duurzame dagbesteding, zoals activiteiten in de buurt, groenprojecten, stages.

### **Activiteit 1D2 Kamers met Kansen**

Sommige jongeren lukt het niet alleen een zelfstandig leven op te bouwen (wonen en werk). Kamers met Kansen begeleidt het wonen en werken voor deze jongeren in een pand van de Alliantie in de Molukkenstraat.



## Prioriteit 2: Minder armoede en werkloosheid

Minder armoede en werkloosheid en meer benutten van lokaal maatwerk in de uitvoering en minder regelgeving.

## Maatregel A: Armoede bestrijden in de Indische Buurt

Inzetten op afname van de armoede in de Indische Buurt. Maar ook zorgen dat mensen die met weinig geld rond moeten komen of echt in armoede leven zo veel mogelijk betrokken worden bij het maatschappelijk leven en zodoende hun eigenwaarde bewaren.

### Activiteit 2A1. Makkie

De Makkie is de lokale munt van de Indische Buurt. Makkies worden verdiend als buurtbewoners zich inzetten voor de buurt of voor andere buurtbewoners. Met Makkies kunnen zij dan bijvoorbeeld korting krijgen bij ondernemers in de buurt, naar voorzieningen als de bioscoop of zwembad of een eigen bijdrage betalen bij een (gesubsidieerde) activiteit of cursus. Eigen Haard heeft een Wijkpartnerovereenkomst met de Makkie, hier wordt o.a. vorm aan gegeven door de Makkiewinkel.

### Activiteit 2A2. Opleiden van ervaringsdeskundigen

Naar Belgisch voorbeeld krijgen buurtbewoners met ervaring in het omgaan met armoede een opleiding van drie jaar, waarin zij getraind worden om hun ervaringen door te geven binnen de eigen kring en op te treden als intermediair naar de professionals.

### Activiteit 2A3. Organiseren van een budgetmarkt in de Indische Buurt

Informatiemarkt voor mensen met een krappe beurs. Op de budgetmarkt krijgen zij tips over voorzieningen die er zijn, maar ook hoe je bijvoorbeeld aan werk kunt komen en hoe je kunt bezuinigen op de dagelijkse uitgaven.

### Activiteit 2A4. Vervolg Realtime aanpak voor jongeren

Uit de Realtime aanpak armoede bleek in 2016 dat er een groot aanbod is voor jongeren binnen de armoedebestrijding, maar dat dit aanbod niet goed aansluit bij de jongeren in de IB. Bij een pilotgroep van 15 jongeren willen we starten vanuit de leefwereld van de jongere, en kijken welk aanbod wél aansluit. We gaan dit aanbod op maat realiseren en beschrijven daarbij elke situatie en de knelpunten waar we tegenaan lopen. De bevindingen hiervan worden meegenomen bij verdere beleidsontwikkelingen.

### Activiteit 2A5. Wijkpartnerovereenkomst Eigen Haard met Stichting MOI en Stichting BOOT

Eigen Haard (EH) heeft met diverse organisaties in de Indische Buurt wijkpartnerovereenkomsten (WPO) afgesloten. Een WPO is een intentie-overeenkomst in het kader van samenwerking ter bevordering van de leefbaarheid. EH ondersteunt d.m.v. een wijkpartnerovereenkomst MOI, Stichting BOOT Oost. Zij bekleden in de Indische Buurt een voortrekkersrol in het creëren van een netwerk van organisaties actief in (en op het snijvlak van) de schuldhulpverlening. Naast individuele voorlichting zal er bij de diverse organisaties budgetvoorlichting worden georganiseerd.

## **Maatregel B: Meer mensen aan het werk of naar een stageplek.**

Extra inzetten om te zorgen dat er meer mensen een baan vinden of voor jongeren een stageplaats zodat zij hun opleiding af kunnen maken en de kans op een baan in de toekomst vergroten.

### **Activiteit 2B1. Productiehuis voor ambachten aan de Zeeburgerdijk**

(Zie ook activiteit D10, Buurtgerichte aanpak Statushouders). Aan de Zeeburgerdijk wordt in een pand van woningcorporatie de Alliantie een productiehuis ontwikkeld waar statushouders en ook buurtbewoners scholingstrajecten, ondernemerschap en ondernemersvaardigheden kunnen ontwikkelen. Hierdoor vergroten zij hun kans op het vinden van een baan. Of leren ze de vaardigheden om een eigen onderneming te starten.

### **Activiteit 2B2. Voortzetten Brandweerproject.**

Jongeren worden na een training ingezet om voorlichting te geven en fysieke maatregelen te nemen in corporatiewoningen op het gebied van brandveiligheid. Dit onder begeleiding van de brandweer en in samenwerking met de corporaties.

## **Maatregel C. Door het inzetten van lokaal maatwerk meer mensen aan het werk of naar een stageplek.**

Om mensen op een laagdrempelige manier aan het werk te krijgen is het inzetten van het lokale netwerk een grote pre. Dit netwerk loopt vaak tegen regels op die belemmerend werken. Deze activiteiten richten zich op het versoepelen van de regels en op het gebruik maken van het lokale netwerk. Met als doel zoveel mogelijk buurtbewoners aan het werk of aan een goede stage te helpen. Deze maatregel wordt ook opgepakt binnen Ruimte voor Initiatief.

### **Activiteit 2C1. Ruimte in regels.**

Er is behoefte aan ruimte in de regels om zo mensen echt een kans te geven zich te ontwikkelen. Het gaat dan om de hoogte van vergoedingen in relatie tot het ontvangen van bijvoorbeeld een uitkering. En de mogelijkheid om langer een opleiding te volgen en op die manier goed beslagen ten ijs te komen op de arbeidsmarkt.



# Prioriteit 3

## Langer zelfstandig wonen

Betere sociale-, fysieke en vertrouwde leefomgeving van oudere en kwetsbare buurtbewoners, zodat zij langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

## **Maatregel A. Verbeteren van de sociale en fysieke leefomgeving van kwetsbare en ouderen bewoners.**

Ouderen en kwetsbare bewoners blijven steeds langer zelfstandig wonen. Ook in de Indische Buurt. Het is van belang dat zij op een goede en prettige manier langer zelfstandig kunnen blijven wonen in de buurt en ook deel blijven nemen aan het maatschappelijk leven.

### **Activiteit 3A1. Indische Buurt Leeftijdsvriendelijke Wijk**

De Makassarpleinbuurt is één van de drie pilotbuurten in Amsterdam van het stedelijke programma Ouderen Vriendelijke Stad. Onderzoek naar de behoeften van ouderen en woonwensen van ouderen in de Indische Buurt leveren begin 2017 resultaten op. In 2017 vertalen we deze resultaten naar concrete lokale acties (door ouderen). Dit doen we door:

- initiatieven voor verschillende leeftijden met elkaar te verbinden en
- initiatieven voor bewoners met verschillende achtergronden met elkaar te verbinden.

### **Activiteit 3A2. Variëteit & experimenten in dagbesteding**

Er worden verschillende activiteiten aangeboden in de Indische Buurt. Enerzijds voor bewoners met indicatie en anderzijds zonder zorg indicatie. Doel van dit experiment is om deze twee vormen van activiteiten waar mogelijk samen te voegen zodat er meer variëteit in het aanbod van dagbesteding ontstaat.

### **Activiteit 3A3. Pilot ondernemers en zorg**

Ondernemers bewustmaken van de behoeften van ouderen en stimuleren om aan deze behoeften te beantwoorden en hierop in te spelen.

## **Maatregel B. Bevorderen van de doorstroming van ouderen naar een levensloopbestendige woning in de buurt.**

Veel ouderen wonen in een woning die niet ideaal of soms zelfs ongeschikt is om oud in te worden. Toch is voor ouderen verhuizen naar een levensloopbestendige woning vaak een grote stap. Dat kan komen door de kosten, maar ook door de emotionele waarde van de huidige woning of het lukt niet een geschikte woning te vinden. Aangezien het vaak beter is voor de oudere en omdat zij vaak ook een huis achterlaten waar anderen weer gebruik van kunnen maken, willen we de doorstroming bevorderen.

### **Activiteit 3B1. Pilot passend wonen voor ouderen**

Opzetten van een pilot waarin met woningruil wordt geëxperimenteerd. De resultaten van het woonwensenonderzoek 2016 worden hierin meegenomen.



## **Maatregel C. Verbeteren van de samenwerking en kennisdeling tussen zorgaanbieders zowel vanuit de formele zorg als de informele zorg.**

Er zijn veel zorgaanbieders in de Indische Buurt, zowel formeel als informeel. Het blijft een speerpunt om te zorgen dat deze aanbieders beter samenwerken en ook hun kennis delen.

### **Activiteit 3C1. Wijkzorgnetwerk thema bijeenkomsten organiseren**

Themabijeenkomsten organiseren ter bevordering van de samenwerking en kennisdeling binnen het brede wijkzorgnetwerk. Bij de start van de Open Alliantie gebiedsgerichte samenwerking stimuleren.

## **Maatregel D. Snelle signalering van psychische klachten bij buurtbewoners**

Doordat meer bewoners met psychische problemen zelfstandig in de buurt wonen, zal de buurt steeds vaker te maken krijgen met bewoners met psychische klachten en ook bijpassend gedrag. Dit geldt niet alleen voor bijvoorbeeld de burens, maar ook de zorgverleners en mensen die activiteiten aanbieden. Het is belangrijk dat zij weten hoe je om gaat met deze personen en wanneer en waar je aan de bel moet trekken als het toch niet goed gaat.

### **Activiteit 3D1. Sociale toegankelijkheid in de Indische Buurt**

Aandacht voor kwetsbare bewoners in de buurt die 'anders' zijn en het bevorderen van signalering en herkenning van (GGZ) problematiek zoals eenzaamheid, depressie en psychose. O.a. inzet van het project: Samen Buurten.

## **Maatregel E. Verbeteren gezondheidsvaardigheden van bewoners Indische Buurt.**

Uit cijfers blijkt dat de Indische Buurt heel laag scoort op gezondheidsvaardigheden. Dit houdt in dat niet iedereen herkent wanneer hij of zij of iemand anders ziek is en bijvoorbeeld naar de dokter moet gaan, met alle gevolgen van dien. Maar ook het verwerken van gezondheidsinformatie gaat bij veel mensen niet goed.

### **Activiteit 3E1. Gezond leven in de Indische Buurt**

Verbeteren van gezondheidsvaardigheden in de Indische Buurt. Zorgen dat bewoners weten wanneer zij medische zorg nodig hebben. Zorgen dat de medische hulp en informatie die wordt aangeboden, aankomt bij de doelgroep en dat de doelgroep de informatie ook kan begrijpen en verwerken.



# Prioriteit 4

## Meer actief burgerschap

Meer actief burgerschap stimuleren voor zowel kwetsbare groepen als groepen die al actief zijn en daarbij maatschappelijke opgaven steeds meer in partnerschap realiseren.

## **Maatregel A. Verbeteren en vergroten van de faciliterende rol van de overheid en instellingen voor initiatief uit de buurt.**

De Indische Buurt bruist van de bewonersinitiatieven. Ze leveren een belangrijke bijdrage aan de opbouw van de sociale infrastructuur in de wijk. De gemeente Amsterdam investeert in de verbinding en samenwerking tussen de bewonersinitiatieven, vrijwilligers- en buurtorganisaties en andere partijen. Het is van belang deze initiatieven serieus te nemen, ermee samen te werken, budgetten te hebben die in kunnen spelen op initiatieven uit de buurt. En het is belangrijk dat de overheid, maar ook de andere partners in de buurt voldoende tijd en middelen hebben om deze initiatieven te ondersteunen en begeleiden waar dat nodig is.

### **Activiteit 4A1. In alle prioriteiten komt actief burgerschap terug en wordt dit gestimuleerd.**

Actief Burgerschap is onderdeel van alle prioriteiten. Elke prioriteit in de IB geeft binnen het gebiedsplan aan hoe vorm wordt gegeven aan actief burgerschap.

### **Activiteit 4A2. Ontwikkelen van andere methoden van verantwoording**

Overheid, instellingen en bewonersorganisaties delen hun manier van werken en hun resultaten met de buurt tijdens een aantal bijeenkomsten. Het stadsdeel begint met de eerste bijeenkomst. We nodigen drie andere organisaties uit hetzelfde te doen.

## **Maatregel B. Meer maatschappelijke opgave uitvoeren in partnerschap.**

In Oost werkt het stadsdeel de laatste jaren bij het aanpakken van maatschappelijke opgave al samen in een partnerschap met bewoners/ informele partijen, en andere (sociale) partners. In de Indische Buurt leeft de ambitie en ook de kans om dit verder te ontwikkelen. Zowel gemeente, (sociale) partners en buurtpartijen zien hier een meerwaarde voor de buurt.

### **Activiteit 4B1. Voortzetten en door ontwikkelen van Budgetmonitoring**

Verder ontwikkelen van het project budgetmonitoring waarbij niet alleen de financiële kant in beeld wordt gebracht maar bewoners meer betrokken worden bij inhoudelijke keuzes voor de buurt op thema's. En vanuit hun competenties worden betrokken als medeproducent op deze thema's.

### **Activiteit 4B2. Voortzetten en doorontwikkelen van Buurtbesteden**

(Zie ook activiteit A1: Jongerenbod)

Verder ontwikkelen en verspreiden van de werkwijze Buurtbesteden.

### **Activiteit 4B3. Opzetten van een ondersteuningsnetwerk voor initiatieven uit de buurt.**

Het opzetten van een netwerk in de buurt waarbij alle aanwezige competenties in de wijk op het gebied van ondersteuning in beeld worden gebracht en een aanpak is ontwikkeld.

### **Activiteit 4B4. Doorstroom home.**

Via leegstandsbeheer in sloop- en renovatieblokken van de Alliantie worden bewoners die tussen wal en schip vallen, tijdelijk opgevangen. De bewoners worden begeleid door mensen van de bewonerscommunity van de Indische Buurt.

## **Maatregel C. Stimuleren van actief burgerschap voor zowel de kwetsbare als de actieve burgers.**

De Indische Buurt kent veel actieve bewoners en veel bewonersinitiatieven, maar dit kan nog verder ontwikkeld worden. Een belangrijke opgave is om te zorgen dat de initiatieven meer en beter gaan samenwerken, de activiteiten op elkaar afgestemd worden, zodat er meer samenhang in het aanbod komt. Verder worden de bewoners die al actief zijn, uitgedaagd zich door te ontwikkelen en ook verder te gaan in het nemen van initiatief en 'uitdagen' van de overheid en andere instellingen. Hierbij worden de initiatieven ook gefaciliteerd. Daarnaast zijn er ook nog veel mensen niet actief, in 2017 zetten we wederom in om ook deze groep aan te spreken en actief te krijgen en zich in te zetten voor de buurt.

### **Activiteit 4C1. Voortzetten van de Buurtgids**

Bij de Buurtgids krijgt iedereen die in de buurt komt wonen een wijksafari aangeboden langs plekken en organisaties die in hun interessegebied liggen. Zo leren ze ook meteen hun buurtbewoners kennen.

### **Activiteit 4C2. Opzetten van Buurtschouder**

Een netwerk van actieve bewoners vormen, die door hun omgeving gezien worden als vertrouwenspersoon. Ze informeren, signaleren en verwijzen waar nodig naar de reguliere instellingen en instanties.

We gaan dit netwerk vormgeven, trainen en faciliteren en leggen daarbij ook de verbinding naar de reguliere instellingen en meldpunten.

### **Activiteit 4C3. Verhalen vertellen**

Deelnemers in het netwerk van de buurtschouder vertellen elkaar hun ervaringen met buurtbewoners die zij op weg hebben geholpen of die ze niet hebben kunnen helpen. Met deze ervaringen leren de deelnemers in het netwerk van elkaar en kunnen ze tips met elkaar delen.

### **Activiteit 4C4. Buurtgerichte aanpak statushouders**

(Zie ook activiteit B5, Productiehuis voor ambachten aan de Zeeburgerdijk).

Coördinatie op de samenhangende aanpak waarbij statushouders in Oost gastvrij worden ontvangen, huisvesting krijgen en een opleiding, dagbesteding of een start-up plek krijgen.

### **Activiteit 4C5. Wijkpartnerovereenkomst Eigen Haard met Stichting Batjan Buren en Tante Gerritje**

Eigen Haard (EH) heeft met diverse organisaties in de Indische Buurt wijkpartnerovereenkomsten (WPO) afgesloten. Een WPO is een intentie-overeenkomst in het kader van samenwerking ter bevordering van de leefbaarheid. Atelier Tante Gerritje en Stichting Accu (BatjanBuren) zijn actief in het stimuleren van zelfredzaamheid, omgaan met weinig middelen en de activering van achterstandsgroepen.



# Prioriteit 5

## Veilige buurt

Minder inbraken, spanningen onderling en overlast door jeugdgroepen om zo het veiligheidsgevoel te vergroten.

## **Maatregel A. Vergroten van zowel subjectieve als de objectieve veiligheid in de buurt.**

De veiligheid in de Indische Buurt heeft zowel op het subjectieve (de beleving) als het objectieve vlak de afgelopen jaren sprongen vooruit gemaakt, maar is nog steeds onder het Amsterdams gemiddelde. Vooral het veiligheidsgevoel kan omhoog.

### **Activiteit 5A1. Preventie (campagne) woninginbraak**

Deur-aan-deur preventiecampagne (flyer), preventiebijeenkomst, nazorg woningoverval, babbeltruc of insluiping, promotie Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW).

### **Activiteit 5A2. Uitvoeren van verschillende veiligheidsschouwen**

Lichtschouw, PKVW-schouw, locatiegerichte of doelgroepgerichte schouw.

### **Activiteit 5A3. Bewoners betrekken bij hun directe woon- en leefomgeving**

Bewoners worden betrokken bij (kleine) fysieke aanpassingen in de openbare ruimte om overlast tegen te gaan. En participatietrajecten (zoals het Bankjescollectief) bij wooncomplexen worden gestimuleerd en ondersteund. Dit wordt samen met de corporaties (Ymere, Eigen Haard en de Alliantie) opgepakt.

### **Activiteit 5A4. Stimuleren meldingsbereidheid**

Stimuleren van het doen van aangifte bij politie, Bel M (bel misdaad anoniem), Meldpunt Zorg & Overlast en buurtgerichte WhatsApp-groepen ondersteunen.

### **Activiteit 5A5. Inzet Wijkbeheer van de woningcorporaties**

Inzet op basisbeheer in en om het bezit van de corporaties in de Indische Buurt (De Alliantie, Eigen Haard en Ymere) voor een schone, hele en veilig buurt. Daarnaast inzet op het betrekken van bewoners bij het basisbeheer en prettig samenleven.

## **Maatregel B. Verminderen van de jongerenoverlast.**

De laatste jaren is veel ingezet op het aanpakken van overlast door jeugdgroepen. Dit is inmiddels voor een groot deel regulier belegd. In de buurt zien we steeds meer jonge kinderen die zich misdragen. Als hier niet op vroege leeftijd iets aan wordt gedaan, worden de nieuwe overlastgevende jeugdgroepen van de toekomst gecreëerd. Het inzetten van ambulante tienerwerk kan bijdragen aan het voorkomen van deze nieuwe overlastgroepen.

### **Activiteit 5B1 Vervolg van het inzetten van ambulante Tienerwerk**

In de Indische Buurt is een aantal tieners zorgelijk in beeld bij Jeugd en Veiligheid. Deze tieners komen nauwelijks binnen bij reguliere door hun gedrag. Jeugd en Veiligheid wil deze tieners binden aan activiteiten in de wijk zodat zij niet in negatief gedrag blijven hangen en de overlast afneemt. Een ambulante team bestaande uit informele en formele sleutelfiguren heeft zich eind 2016 succesvol ingezet voor deze tieners. Om de tieners vast te houden willen we deze inzet in 2017 voortzetten.

## **Maatregel C. Het in de buurt tegengaan en verminderen van de spanningen onderling.**

In de huidige polariserende samenleving is het van belang met elkaar in gesprek te blijven, kennis te delen en te zorgen dat de spanningen verminderen.

### **Activiteit 5C1. Got a story to tell (laten horen van het 'tegengeluid')**

In de huidige polariserende samenleving is in toenemende mate sprake van negatieve framing van jongeren. Zij worden weggezet als radicaliserende jongeren, criminele jongeren, probleemjongeren. Het eigen verhaal van 'de jongeren' horen we zelden. Middels dit project krijgen jongeren de kans hun eigen verhaal te vertellen. Dit zal op verschillende manieren gebeuren, jongeren leren spreken in het openbaar, de pers benaderen en het slim inzetten van sociale media. Op deze manier krijgt deze doelgroep een stem in het maatschappelijk debat, kunnen ze mee praten in plaats van dat er alleen over ze gepraat wordt.

### **Activiteit 5C2. Perspectief criminele jongeren**

Om criminele jongens écht van de straat te krijgen, is kleinschalig, intensief en individueel maatwerk nodig, waarbij wordt ingezet op het bieden van een aantrekkelijk legaal alternatief voor deze jongeren in de vorm van redelijk betaalde arbeid. In 2017 zullen we starten met een project waarbij het bieden van perspectief door werk aan criminele jongeren uit de wijk centraal staat. Op deze wijze wordt de veiligheid in het stadsdeel vergroot.



# Prioriteit 6

## Prettige groene en schone openbare ruimte

Meer en beter groen in de buurt. Onveilige en verloederde openbare ruimte aanpakken en duurzaamheid stimuleren bij zowel bewoners als ondernemers.



## **Maatregel A. Zorgen voor een aantrekkelijke, groene en veilige openbare ruimte. Stimuleren van betrokkenheid van bewoners en ondernemers bij het onderhoud van het groen in hun buurt.**

De Indische Buurt en met name de Ambonpleinbuurt, wordt ervaren als een zeer stenige buurt. Het stadsdeel stimuleert en faciliteert daarom bewoners om te helpen de buurt te vergroenen. Dat kan bijvoorbeeld door het aanleggen van geveltuintjes of het adopteren van een boomspiegel. Naast deze kleine groeninitiatieven wordt ook de aanleg van een buurtmoestuin of postzegelpark gefaciliteerd. Door het stimuleren van betrokkenheid van buurtbewoners die zich inzetten voor het groen in de buurt en ook een deel van het beheer op zich nemen kan de buurt nog meer vergroenen en kan er soms ook andersoortig groen aangelegd worden dat bijvoorbeeld onderhoudsintensiever is. Deze betrokkenheid van de bewoners bij hun buurt heeft weer een positief effect op de sociale cohesie.

### **Activiteit 6A1. Verbeteren van de openbare ruimte in de IB**

Buurtbewoners dienen verzoeken in tot verbetering van de openbare ruimte (waaronder aanleg van een postzegelpark, onderdoorgangen en kunstinitiatieven), waarvan zij verloedering of onveiligheid als eerste ervaren. Snel inspelen op deze verzoeken, vergroot de bereidheid van bewoners om verantwoordelijkheid te nemen voor een mooie en veilige openbare ruimte.

### **Activiteit 6A2. Vergroenen van het Ambonplein**

Het Ambonplein en omgeving wordt ervaren als stenig. Vergroening is gestart in 2016. In 2017 wordt het schoolplein van de As-Siddieq ingericht als combinatie van schoolplein en (groen) ontmoetingsplein voor de buurt.

### **Activiteit 6A3. Faciliteren van groeninitiatieven uit de buurt**

Vanuit de buurt komen veel verzoeken voor het faciliteren van grotere en kleinere groenprojecten in de openbare ruimte. Met dit budget kunnen we inspelen op de behoefte in de buurt, en medebeheer door bewoners stimuleren. In 2017 starten we een pilot met een 'taskforce groen', waarbij bewoners zelf groene en duurzame initiatieven ophalen in de buurt en samen met het stadsdeel uitvoeren.

## **Maatregel B. Optimaliseren van het gebruik van het Flevopark zonder de ecologische waarde uit het oog te verliezen.**

De toegangen naar het Flevopark zijn slecht zichtbaar, waardoor veel bewoners het park niet gebruiken. Door het beter zichtbaar maken van de toegangen kunnen meer bewoners het park ontdekken. Daarnaast wordt samen met het netwerk rond het Flevopark gekeken wat er nog meer gedaan kan worden om het park aantrekkelijk te maken voor bezoekers.

### **Activiteit 6B1. Flevopark en het Nieuwe Diep aantrekkelijker en beter toegankelijk maken**

In 2017 wordt het PvA Flevopark afgestemd met stakeholders en voor besluitvorming aangeleverd. Daarna kan pas budget voor het totale project in het Meerjaren Investerings Programma (MIP) worden aangevraagd. Het gevraagde budget zorgt er voor dat korte-termijnacties in 2017 gerealiseerd kunnen worden. Ook wordt er onderzocht of er op korte termijn een officiële zwemlocatie gerealiseerd kan worden in het park.

## **Maatregel C. Afname van (zwerf)afval en zo ook terugdringen van de afvalproblematiek.**

In de Indische Buurt is zwerfvuil nog steeds een groot probleem. In 2016 zijn afvalcoaches ingezet die bewoners bewust maken van het afvalprobleem en bewoners leren hoe ze om moeten gaan met hun afval. Deze coaches gaan ook in 2017 door met hun werk. Daarnaast worden een aantal hotspots van vervuiling aangepakt. Ook is als gevolg van de vele voedselresten in de openbare ruimte de overlast van ongedierte toegenomen. Alleen het bestrijden van het ongedierte is niet voldoende om dit probleem aan te pakken. Ook hier zal een gedragsverandering bij bewoners moeten komen zodat er minder voedselresten op straat komen en het probleem echt effectief aangepakt kan worden.

### **Activiteit 6C1. Afval hot spots aanpak inzetten**

Extra aandacht voor de aanpak van 11 hotspots in Indische Buurt (structureel vervuilde afvallocaties). Dit is een onderdeel van het Uitvoeringsplan Afval.

### **Activiteit 6C2. Aanpakken (ongedierte) overlast als gevolg van voedselresten in de openbare ruimte**

Samen met externe en interne partners een integrale aanpak opzetten en uitvoeren om bewustzijn te creëren bij ondernemers en bewoners over de gevolgen van voedselresten in de openbare ruimte.

## **Maatregel D. Bewoners en ondernemers bewust maken van het nut van duurzaamheid en initiatieven op gebied van duurzaamheid faciliteren.**

Duurzaamheid is een belangrijk thema in de stad die steeds drukker en voller wordt. Veel bewoners zijn zich hier al van bewust, maar om ook echt duurzamer te gaan leven is enige ondersteuning en aansporing nodig.

### **Activiteit 6D1. Duurzaamheidsinitiatieven faciliteren**

- Actief informeren van doelgroepen (bv VVE's) over verduurzamingsmogelijkheden zoals zonne-energie en energiebesparing.
- Initiatieven worden (financieel) gefaciliteerd.
- Aansluiting maken met pilot 'Taskforce Groen'.
- Mogelijke samenwerking met Fieldlab onderzoeken.
- Onderzoeken inzet sleutelfiguur in de buurt als 'duurzaamheidsmakelaar' die verbindingen legt tussen beleid van de gemeente en initiatieven van bewoners en ondernemers.



# Prioriteit 7

## Gevarieerd woning en winkel aanbod

Het stedelijke vernieuwingsprogramma voortzetten met de partners uit de buurt, met als doel een prettigere en gemengdere buurt en een aantrekkelijker ondernemersklimaat.

## **Maatregel A. Verbeteren en/ of het op peil houden van de leefbaarheid in de Indische Buurt ook tijdens de stedelijke vernieuwing.**

In de Indische Buurt wordt nog steeds flink gebouwd. Dit veroorzaakt altijd overlast. Het streven is om deze overlast tot een minimum te beperken door het inzetten extra maatregelen en zorgen voor goede communicatie. Na de bouw of renovatie wordt de openbare ruimte aangepakt, zodat niet alleen de gebouwen, maar ook de openbare ruimte opgeknapt wordt en dit goed op elkaar afgestemd wordt.

### **Activiteit 7A1. Interim Beheer bij stedelijke vernieuwingsprojecten**

Tijdens stedelijke vernieuwingsprojecten is het belangrijk de leefbaarheid in de gaten te houden. Dit start al tijdens de tijdelijke verhuur van de woningen. Het aantal nieuwe bewoners neemt toe en tijdelijke huurders zijn vaak minder gebonden aan de buurt. Op het moment dat de renovatie of sloop begint, moeten de werkzaamheden op elkaar afgestemd zijn. Als het nodig is moet er extra ingezet worden op het op peil houden van de leefbaarheid.

### **Activiteit 7A2. Huisje-klaar, Straatje-klaar (aanpakken van de openbare ruimte na nieuwbouw of renovatieprojecten)**

Na het afronden van een sloop/nieuwbouw- of renovatieproject wordt de openbare ruimte ook aangepakt. Dit staat bekend onder de naam 'huisje klaar, straatje klaar'. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de leefbaarheid in de Indische Buurt.

## **Maatregel B. Zorgen voor een gevarieerd en aantrekkelijk woningaanbod**

De Indische Buurt kenmerkt zich door zeer veel sociale huurwoningen, vooral in de Sumatraplantsoen- en de Ambonpleinbuurt. In het kader van het stedelijke vernieuwingsprogramma zal het percentage sociale huurwoningen afnemen. Met de corporaties zijn afspraken gemaakt over het percentage sociale huur, specifieke doelgroepwoningen zoals rolstoelwoningen, woningen voor grote gezinnen, woningen voor het middensegment en woningen voor ouderen. Daarnaast is de Makassarpleinbuurt aangewezen als één van de drie pilotgebieden in de stad voor Ouderen Vriendelijke Stad (zie ook activiteit C1). Vanuit het stadsdeel wordt gekeken hoe de buurt meer leeftijdsvriendelijk kan worden gemaakt. De corporaties houden rekening met deze ontwikkeling bij de aanpak van hun bezit in de Makassarpleinbuurt. Zij zullen hier inzetten op realisatie van levensloopbestendige woningen.

### **Activiteit 7B1. Projectadvisering bij het vernieuwen van de woningcomplexen in de Indische Buurt**

De projectadviseur van het stadsdeel bewaakt de onderling gemaakte afspraken en het beleid rondom de woningbouwprojecten bij de stedelijke vernieuwing. Ook zorgt deze voor een soepelere procesgang. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de leefbaarheid in de Indische Buurt en ontstaat een gevarieerd en aantrekkelijk woningaanbod.

### **Activiteit 7B2. Fysieke opgave woningcorporatie de Alliantie**

Fysieke opgave van de woningcorporatie de Alliantie bevat zowel sloop/nieuwbouw als renovatieprojecten. Over het programma zijn met het stadsdeel en de andere corporaties actief in de Indische Buurt afspraken gemaakt.

### **Activiteit 7B3. Fysieke opgave woningcorporatie Eigen Haard**

Fysieke opgave van de woningcorporatie Eigen Haard bevat zowel sloop/nieuwbouw als renovatieprojecten. Over het programma zijn met het stadsdeel en de andere corporaties actief in de Indische Buurt afspraken gemaakt.

### **Activiteit 7B4. Monitoren afspraken Transformatieopgave Indische Buurt, waaronder de afspraken uit de doelgroepennotitie**

Corporaties en het stadsdeel hebben gezamenlijk afspraken gemaakt over o.a. hoeveel sociale huurwoningen er behouden moeten blijven, hoeveel middensegmentwoningen er gebouwd gaan worden en ook de planning is afgesproken. Tevens wordt gekeken of en waar er doelgroepwoningen toegevoegd kunnen worden.

### **Activiteit 7B5. Voortzetten herhuisvestingsoverleg met corporaties**

Eigen Haard, Rochdale, Ymere en de Alliantie nemen deel aan het herhuisvestingsoverleg. Doel is het matchen van vrijkomende woningen ten gunste van een soepele herhuisvesting bij de stedelijke vernieuwingsprojecten. Wanneer de herhuisvesting soepel verloopt kan de stedelijke vernieuwing doorgaan en kunnen obstakels overwonnen worden.

## **Maatregel C. Zorgen voor een gevarieerd en aantrekkelijk winkelgebied**

De Amsterdamse binnenstad wordt steeds drukker en deze drukte rukt op naar de aangrenzende gebieden. De winkels en horeca in de Indische Buurt, vooral in de Timorpleinbuurt (Javastraat), profiteren van deze ontwikkeling. Gevaar hiervan is dat de winkelgebieden veranderen in hippe straten waar veel buurtbewoners zich niet thuis voelen of de prijzen niet kunnen betalen. Ook raakt de buurt dan haar unieke karakter kwijt. Het is zaak te zorgen dat het winkelgebied in de Indische Buurt profiteert van de extra bezoekers, zonder de huidige bezoekers kwijt te raken en haar unieke karakter kwijt te raken.

Daarnaast is nog steeds inzet nodig om te zorgen dat de ondernemers in de Indische Buurt bonafide zijn en dat malafide ondernemers aangepakt worden.

### **Activiteit 7C1. Stimuleren van ondernemersinitiatieven in de Indische Buurt**

Ondersteunen van de ondernemersvereniging(en) in de Indische Buurt, waaruit verschillende marketing/promotieactiviteiten getrokken kunnen worden. Een ondernemersplatform is ook een belangrijke netwerkpartner in de buurt, zowel voor (nieuwe) ondernemers, bewoners en het stadsdeel.

### **Activiteit 7C2. Bonafide ondernemers in de Javastraat**

De Javastraat kent een gezond economisch klimaat waardoor er een diversiteit in winkelaanbod ontstaat en het aantrekkelijk is voor bewoners om er fijn te kunnen winkelen. Dit doen wij door malafide ondernemers te weren.

### **Activiteit 7C3. Diversiteit behouden in de Javastraat**

Het behouden en ontwikkelen van de diversiteit in ondernemers/winkels in de Indische buurt. Ook bij het aantrekken van nieuwe ondernemers/winkels, de diversiteit afwegen.

## **Maatregel D. Zorgen voor een beter bereikbaar en verkeersveilig winkelgebied in de Indische Buurt.**

In zowel de Javastraat als de Molukkenstraat ligt een verkeersopgave. Dubbel parkeren en het laden en lossen bij winkels zorgen in de Javastraat voor overlast en onveilige situaties. In de Molukkenstraat is het vooral het vele verkeer en onoverzichtelijke kruispunten die hinder en gevaar opleveren. Onderzocht moet worden wat hier de beste aanpak is. Het aanpassen van inrichting van de openbare ruimte of gedragsverandering bij de gebruikers van de straat of een combinatie van beide. In 2017 wordt dit onderzocht. Kleine ingrepen kunnen dan direct uitgevoerd worden, mochten er grotere maatregelen nodig zijn, kan dit later opgepakt worden.

### **Activiteit 7D1. Verkeer Javastraat en Molukkenstraat**

Het ontwikkelen van de Javastraat en de Molukkenstraat als een duurzame winkelstraat. Onderzoek naar verbeteringen van de verkeerssituatie in de winkelstraten.